

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 536 až 565 obchodního zákoníku  
č 513/1991 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**ČR – Zemský archiv v Opavě**

Sněmovní 1  
746 22 Opava

IČ 70979057

Statutární zástupce: PhDr. Karel Müller, ředitel

Zástupce k jednání ve věcech technických: Ing. Liběna Pinkasová

Telefon: +420 553 607 240

Fax: +420 553 607 247

(dále jen objednatel)

### 2. Zhotovitel:

**KLIMA solution s.r.o.**

Velká Lhota 80  
757 01 Valašské Meziříčí

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31728

IČ 27853128

DIČ: CZ27853128

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Vrubl, jednatel společnosti

Ing. David Vrubl, jednatel společnosti

Telefon: +420 571 638 048

Fax: +420 571 638 048

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět díla a místo plnění

Předmětem této smlouvy je provedení prací na akci:

„Státní okresní archiv v Přerově, ul. Sokolů 1 – Oprava vzduchotechniky“

- II. 1. Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou určeny projektem: Státní okresní archiv v Přerově, ul. Sokolů 1 – Oprava vzduchotechniky, vypracovaným firmou Martinák a Zajíc, spol. s r.o. – říjen 2011, stupeň TDW, místo stavby ul. Sokolů 1, Přerov.
- II.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření nebo změně předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky nebo některé práce a dodávky zrušit.
- II.4. Zhotovitel potvrzuje, že má veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré materiály budou dodávány s dokumentací a podle zákona č. 22/97 Sb.

## III. Čas plnění

- III.1. Termín realizace dle bodu II.:

1.	Zahájení prací	24.11.2011
2.	Ukončení stavebních prací	15.12.2011

- III.2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 20 dnů od data předání a převzetí stavby.

## IV. Cena díla

- IV.1. Cena za dílo dle bodu II. je stanovena položkovým rozpočtem v příloze č. 1 této smlouvy za jednotlivé části díla a činí:

Základ	DPH	Celkem vč. DPH
<b>362 386,0</b>	<b>72477,2</b>	<b>434863,2</b>

- IV.2. Cena dle bodu IV.1. zahrnuje všechny předpokládané náklady, na řádné provedení díla, včetně nezbytných nákladů spojených s likvidací staveništního odpadu a požadavků vyplývajících ze Zadávací dokumentace.



- IV.3. Standard použitých materiálů je specifikován dokumentací a veškeré změny budou řešeny dohodou smluvních stran.

## V.

### Platební podmínky

- V.1. Fakturace proběhne po předání a převzetí díla uvedeného ve čl. II.
- V.2. Faktura je splatná do 10 – ti dnů po doručení objednateli.
- V.3. Faktura musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě bance. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti faktury počíná potom běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

## VI.

### Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Zápisy v jednom vyhotovení budou průběžně předávány objednateli.
- VI.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- VI.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VI.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný pracovník zhotovitele nejpozději následující den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele, může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VI.5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.



- VI.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- VI.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **VII.** **Staveniště**

- VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém rozsahu
- VII.2. Zhotovitel je povinen řádně pečovat o předané prostory a o stávající stavební konstrukce stavby, a to až do doby předání díla objednateli.
- VII.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných skrytých vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- VII.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- VII.6. K datu odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.

## **VIII.** **Provádění díla**

- VIII.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy, vybavit pracovníky pracovními pomůckami.
- VIII.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- VIII.3. Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s dokumentací stavby a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle platného stavebního zákona a souvisejícími předpisy a technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících prvojakostní vlastnosti. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a zákonných místních předpisů vydaných právními nebo jinými orgány pro účely zhotovení předmětu smlouvy, platných v době realizace díla. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Obdobné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u



svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen, v případě že o ně objednatel požádá, objednateli předložit.

- VIII.5. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními a požárními předpisy. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání stavby objednateli.
- VIII.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit zápisem do stavebního deníku bez zbytečného odkladu objednateli, popř. mu navrhnout změnu díla. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- VIII.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu na komplexní zkoušky bez jeho účasti. Přípravu a provádění komplexních zkoušek zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.

## IX.

### Předání díla

- IX.1. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli nejpozději pět dnů předem, kdy bude dodávka nebo její část připravena k odevzdání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné odevzdání a převzetí a možnost přizvání příslušných oprávněných orgánů a organizací.
- IX.2. Dílo - je splněno podpisem objednatele i zhotovitele zápisu o protokolárním předání díla.
- IX.3. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- IX.4. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit nezbytné doklady, zejména:  
- jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,  
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,  
- atesty vybraných materiálů na základě požadavku objednatele  
- potvrzení o provedených zkouškách,  
- stavební deníky,  
- záruční listy, návody o obsluze.  
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- IX.5. O převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o slevě z úplaty nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady, jakož i prohlášení zhotovitele, že řádně dokončené dílo nebo jeho část objednateli předává a prohlášení objednatele, že řádně dokončené dílo od zhotovitele převímá. V případě, že objednatel takto řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí.
- IX.6. Jestliže zápis o předání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu



nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.

- IX.7. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a že má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními státních norem, smlouvou, opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, případně rozhodnutím obchodního soudu. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

## X.

### Záruční doba - zodpovědnost za vady

- X.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Závady reklamované během této záruční doby budou odstraněny zhotovitelem na jeho náklady, a to ve lhůtě 15 dnů u drobných závad, a u závad, jejichž odstranění není v této lhůtě realizovatelné, ve lhůtě přiměřené.
- X.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- X.3. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli odstranění vad, za něž zhotovitel neodpovídá, budou tyto vady zhotovitelem odstraněny na základě objednávky objednatele, za úhradu. Záruka se nevztahuje na výrobky se samostatnou záruční dobou uvedenou v předaných záručních listech a na výrobky krátkodobé spotřeby (žárovky, zářivky apod.)
- X.4. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele reklamovat bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I. této smlouvy, nejpozději však do konce záruční lhůty, tj. do 24 měsíců ode dne předání díla.

## XI.

### Smluvní pokuty

- XI.1. Nesplní-li povinná strana řádně svou povinnost podle této smlouvy, může oprávněná strana požadovat touto smlouvou sjednané pokuty.
- XI.2. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, není dotčena povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody.
- XI.3. Za nedodržení termínu dokončení díla dle bodu III.1. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý týden prodlení. Smluvní pokuta je splatná ke dni splatnosti konečné faktury a je ji možno započíst proti nezaplacenému zůstatku ceny díla.
- XI.4. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli vzájemně odsouhlasené a řádně doručené faktury po uplynutí splatnosti ve faktuře, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % týdně z fakturované částky.

VJM

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- XII.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- XII.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
- XII.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu po jejich potvrzení oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XII.4. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č.1 - Položkový rozpočet

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých odpovědných zástupců.