

SMLOUVY O DÍLO
č. 2011/014/312

uzavřena podle zák. č. 513/1991 Sb. par. 536 a násl.

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Zemský archiv v Opavě
Se sídlem: Sněmovní 1
746 22 Opava
Zastoupen: PhDr. Karlem Müllerem, ředitelem archivu

Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 11939881/0710
IČ: 70979057
DIČ: není plátcem DPH
Telefon: 553 607 240
Telefax: 553 607 247

Oprávněný jednat ve věcech technických:

Ing. Liběna Pinkasová, zástupce ředitele,
vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
Telefon, fax: 553 607 242
E-mail: l.pinkasova@zao.archives.cz

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: První KEY – STAV, a.s.
Se sídlem: Lánská 128
739 61 Třinec
Zastoupena: p. Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva
Ing. Karlem Krchňáčkem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Kabátem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Třinec
Číslo účtu: 19-3834900287/0100
IČ: 25385127
DIČ: CZ25385127
Telefon: 558 989 098
Telefax: 558 989 099

Oprávněný jednat

ve věcech technických a obchodních:

Ing. Karel Krchňáček, místopředseda představenstva
Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
Telefon, fax: 558 989 098, 558 989 099
E-mail: sekretariat@key-stav.cz

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět díla

1. Předmětem díla podle této smlouvy je realizace níže uvedené akce:

„Státní okresní archiv Frýdek Místek - Odstranění havarijního stavu zpevněných ploch archivu, venkovních sloupů a okapových chodníků“

Jedná se o:

- Odstranění stávající keramické dlažby a podkladního betonu
 - Oprava a úprava povrchu sloupů
2. Místem plnění – Státní okresní archiv ve Frýdku Místku, p.č. 159/1 .
 3. Vlastnictví přechází na objednatele postupně, tak jak budou uhrazeny faktury v souladu s touto smlouvou o dílo, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vzniklých škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

3. Podklady pro provedení díla

Dílo bude provedeno v rozsahu dle následujících podkladů:

1. Nabídka zhotovitele ze dne 4.10.2011 včetně odsouhlasené ceny za dílo a odsouhlaseného nabídkového položkového rozpočtu na základě zpracované dokumentace projektantem Ing. arch. Petrem Skoumalem, Voskovcova 10, 779 00 Olomouc.
2. Podle pokynů objednatele v souladu s touto smlouvou, všech platných norem, právních předpisů, v souladu s ČSN, ON, TP, jimiž se definuje kvalita a způsob její kontroly.

4. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady související se zajištěním předmětu plnění, které mohl zhotovitel při vynaložení svých odborných a technických znalostí v průběhu zpracování nabídky předpokládat a zjistit. Cena díla je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Cena díla je pevná, zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, jakož i veškerý kalkulovaný zisk. Cena může být změněna jen písemnou dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH	489 233,- Kč
DPH 20% činí	97 847,- Kč
Celková cena včetně DPH	587 080,- Kč

Slovy: „Pětsetosmdesátsedmtisícosmdesátkorun“

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Fakturace bude provedena měsíčně, dle oběma stranami odsouhlaseného soupisu prací a dodávek. Na základě odsouhlaseného a oceněného soupisu provedených prací a dodávek bude vystavena faktura.

5. Splatnost předložených faktur činí **30** kalendářních dnů ode dne jejich vystavení (faktura musí být doručena objednateli nejpozději 5 dnů po jejím vystavení). Úhrada faktur bude probíhat formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele určený v záhlaví této smlouvy do výše 90% z celkové ceny díla včetně DPH, zbývajících 10% bude uhrazeno po převzetí díla objednatelem.
6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Tato musí obsahovat alespoň označení faktury a číslo, označení objednatele, obchodní firmu a sídlo zhotovitele, den vystavení faktury a datum její splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být dlužná částka uhrazena, specifikaci provedeného díla (přehled provedených prací).

5. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době vymezené následujícími termíny:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Termín zahájení plnění: | 7.11.2011 |
| 2. Termín ukončení plnění včetně vyklizení staveniště: | 15.12.2011 |

Nedodržení doby plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku.

6. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu uvedeném v článku 5. této smlouvy se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě vynuceného odstoupení od smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele bude mít objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10% sjednané ceny díla a naopak.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uplatněných v rámci přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté nebo stanovené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý samostatný případ zvlášť.
4. Výše uvedenými ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, který jemu vzniklo prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu-faktuře, kterou byla vyúčtována pohledávka zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.
6. Veškeré pokuty, sankce a další obdobné platby, které zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací díla třetím osobám jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na objednatele.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotovitele delší jak je její splatnost, má zhotovitel právo práce zastavit a případně od smlouvy odstoupit

7. Jakost díla, odpovědnost za vady – záruky, reklamace

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude odpovídat všem právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel poskytne za provedené stavební práce základní záruční lhůtu v délce **48** kalendářních měsíců za stavební část plnění díla. Záruka na dodávky (ty výrobky, které zhotovitel běžně nevyrábí a nedodává se záruka sjednává na dobu shodnou se záruční dobou, kterou uvádí výrobce, doloženou záručním listem), tedy 24 kalendářních měsíců.
V ostatním se strany řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, zejména ustanoveními § 560 a následujícími zákona.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla objednateli. Během této doby musí mít stavební práce, dodaný materiál a přípravy kvalitu uvedenou v projektové dokumentaci a musí vyhovovat normám ČSN a právním předpisům. Po dobu záruční lhůty zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistí, a které včas reklamoval (oznámil). Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným než běžným užíváním zařízení nebo úmyslným poškozením díla. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, způsobené nedodržením nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho část pro jeho vady.
5. Není-li dále uvedeno jinak objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to zasláním doporučené poštou na adresu vedení společnosti :.

8. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
 - a) dodržovat zejména bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy v oblasti životního prostředí,
 - b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - c) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo technologických zařízení v objektu.
 - d) Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
3. Při realizaci díla použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem popř. státní zkušebnou) popř. mají-li atest na jakost (prohlášení o shodě). Platné rozhodnutí o schválení nebo certifikaci příp. atest na jakost pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předávány objednateli průběžně, nejpozději před zabudováním suroviny, materiálu popř. výrobku na stavbě. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel přistoupí na tyto záměny za sjednaných podmínek.
4. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., popř. prováděcími předpisy, a to ode dne převzetí staveniště po předání dokončeného díla, se zapisováním veškerých rozhodných skutečností pro plnění předmětu díla. Zápisy ve stavebním deníku se nebudou považovat za změnu nebo nedostatek smlouvy, ale v případě potřeby mohou sloužit jako podklad pro jejich vypracování.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a provádění všech prací a konstrukcí, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a dále k veškerým stanoveným zkouškám instalací, montáží, prací popř. jiných činností, kterými bude zhotovitel

prokazovat shodu s příslušnou normou za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.

6. Dodatečné výkony (vícepráce) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem. Všechny práce, které budou provedeny bez souhlasu objednatele ve stavebním deníku, nebudou uhrazeny. Dodatečné výkony musí být ve fakturaci zvlášť vyznačeny a budou uhrazeny po schválení objednatelem.
7. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen splnit platné ČSN a to i nad rámec jejich závazných ustanovení podle předpisů o technické normalizaci a další právní, hygienické a technické předpisy vztahující se k provedení díla, použitým materiálům a technologiím.
8. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolat jednání o průběhu prací tzv. kontrolní dny, ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na stavebním díle (např. projektanta, org. Státní správy, odborné služby objednatele, nadřízený orgán apod.). Těchto jednání se bude vždy účastnit i zhotovitel.
9. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nebo jeho vymezenou část. Z předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány omezující podmínky na pracovišti, koordinace s ostatními dodavateli objednatele.
10. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli zhotovení díla v souladu s touto smlouvou.
11. Zhotovitel je povinen při provádění svých prací udržovat na stavbě pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a o jejich likvidaci bude vést evidenci ve smyslu příslušných právních předpisů. Doklady o likvidaci odpadů vzniklých provozem stavby budou předloženy při převjímacím řízení.
12. Nejpozději do 10 dnů po odevzdání dokončeného díla vyklidí zhotovitel staveniště a upraví jej tak, jak určuje zadávací dokumentace a dle pokynů objednatele.
13. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků doloží zhotovitel na vyžádání objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat veškeré závazné, z části závazné a platné české technické normy, platné bezpečnostní předpisy, podmínky stavebních povolení, povolení k pokácení dřevin, podmínky vyjádření správců inž. sítí, dotčených orgánů státní správy a odborných služeb zadavatele, které jsou součástí dokladů zadávací dokumentace a ty podmínky, požadavky, připomínky a návrhy, které byly zpracovány do jednotlivých částí zadávací dokumentace.
15. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré informace o průběhu realizace a o případných komplikacích.
16. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn termín plnění posunout na jinou dobu.
17. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s technickými normami za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že dílo musí splňovat požadavky norem platných v době realizace díla.
18. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí po dohodě s objednatelem a za podmínky součinnosti s případnými ostatními dodavateli objednatele.
19. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak

závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele vyřídit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou škodu vzniklou v důsledku vadně prováděných prací.

22. Zhotovitel zajistí trvalou přítomnost svého odpovědného dozoru na pracovišti po celou dobu provádění prací nebo v rozsahu dohodnutém při převzetí pracoviště.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla počínat si tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele či třetích osob a dojde-li ke škodám na majetku třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.

9. Předání a převzetí díla

1. Termín připravenosti celého dokončeného díla k odevzdání oznámí zhotovitel objednateli písemně, a to 3 dny předem.
2. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla dle projektu. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
3. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Dílo bude předáno a převzato najednou. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu dohodnutém v této smlouvě. V předávacím protokolu se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje. Objednatel může uznat dílo za řádně provedené a takto je převzít v případě, že dílo bude vykazovat toliko drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla. Veškeré vady a nedodělky nebránící užívání díla se formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 10 kalendářních dní. Po uplynutí této lhůty nebude vznášen dále žádný požadavek na odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení a tyto budou odstraněny třetí stranou na náklady zhotovitele a odečteny z faktury, pokud zhotovitel vzniklé náklady neuhradí jinak. Vady a nedodělky platí jako odstraněné tehdy, je-li to objednatelem protokolárně potvrzeno. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Zhotovitel předá objednateli při konečné převzetí díla atesty, protokoly o zkouškách, kvalitě a komplexnosti jednotlivých částí díla, revizní zprávy, záruční listy, prohlášení o shodě, doklady osvědčující vhodnost použitých výrobků a technologií (rozhodnutí o schválení nebo certifikát) včetně jejich seznamu apod. Tyto doklady budou nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že uhradí objednateli všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším termínu.

10. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními obchodního zákoníku.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý. Pokud v některých případech zde uvedené řešení nebude možné nebo vhodné a smlouva by byla neplatná nebo zpochybnitelná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy a budou se co nejvíce blížit touto smlouvou sjednanému účelu.
7. Nedílnou přílohou smlouvy o dílo je:
Příloha č.1: POLOŽKOVÝ ROZPOČET